Preturi Sarpante / Structuri din lemn

PRETURI SARPANTE DIN LEMN – INTREBARI FRECVENTE:

Cea mai frecventa si dificila intrebare:

1. CAT COSTA LA DVS. METRUL PATRAT PENTRU O SARPANTA IN VARIANTA INDUSTRIALIZATA, AVAND O LUNGIME DE X M, LATIMEA DE Y M, IN 2-4 APE, CU O INALTIME DE X M LA CORNISA, SACEACUL (STREASINA) LATA DE X M ?

1.1 Metrul patrat pentru sarpanta industrializata **costa de cele mai multe ori sub pretul de executie in sistem traditional sau cel mult la fel,** in conditiile in care sarpanta traditionala este proiectata si dimensionata corect cu urmatoarele amendamente:

1.2 Constructorul (mesterul) sa respecte detaliile de executie specifice sarpantelor traditionale, iar imbinarea lemnului sa se execute corect, cel putin la fel asa cum se facea inainte de anii 1989.

1.3 Lemnul sa fie uscat natural sub stiva acoperita, pus la sipca de ventilatie cel putin 1 an si sa treaca cel putin o iarna ca gerul sa stabilizeze fibra lemnului

1.4 Imbinarea grinzilor din lemn structurale sa fie facuta prin cepuire/chertare si fixate cu scoabe adecvate special ascutite pentru a nu fisura lemnul

1.5 Fixarea capriorilor sa se faca prin chertare **(nu imbinatii lemn-lemn)**, dupa care sa fie aplicate cuiele si scoabele

dulgheresti

1.6 Mesterul sa utilizeze scoabe din otel de calitate si ascutite special pentru a nu fisura lemnul

1.7 Sa se utilizeze buloane si suruburi certificate, nu cumparate de la piata fara documente de origine, etc.

2. DORESC SA CONSTRUIESC UN ACOPERIS, SARPANTA, MANSARDA IN SISTEM INDUSTRIALIZAT MITEK, FARA STALPI DE SUSTINERE. CE DATE TREBUIE SA VA FURNIZEZ? CARE SUNT PASII?

A Constructie noua la care lucrarile de zidarie/betoane au fost incepute/finalizate in vederea montarii sarpantei

A.1 Trimiteti planurile de arhitectura ale invelitorii, si proiectul DDE pentru suprastuctura (sectiunile si planurile de cofrare ale peretilor de zidarie, placa, tot ce tine de acoperis si planurile ultimului nivel)

A.2 In urma anlizarii planurilor veti primi oferta estimativa de cost +/- 10%

A.3 Daca oferta este acceptata, un inginer se va deplasa pentru a face masuratorile (releveul) constructiei, in cazul in care lucrarile cu zidaria si grinzile din beton/placa au fost finalizate, dupa care se face proiectul structural al sarpantei in sistem industrializat cu absolut toate detaliile de executie, in conformitate cu dimensiunile constatate la fata locului

A.4 in cazul in care lucrarile cu zidaria/centurile din beton/placa nu au fost finalizate in totalitate asteptam finalizarea pentru a face masuratorile

A.5 Se trece la faza de proiectare structurala cu intalniri intermediare sau corespondenta electronica

A.6 Veti primi proiectul spre aprobare in varianta electronica si vizualizare 3d, inclusiv toate desenele/plansele cu detalii

specifice, pentru a fi analizate de dvs. impreuna cu dirigintele de santier si proiectantul general

A.7 Dupa aprobare se trimite proiectul spre verificare la un inginer verificator autorizat pentru structuri din lemn

A.8 Se lanseaza sarpanta in productie/fabricare, se transporta si se monteaza

B Constructie noua la care lucrarile nu sunt incepute si doriti sa stiti costul sarpantei/mansardei/acoperisului:

B.1 Trimiteti planurile de arhitectura ale invelitorii, si proiectul DDE pentru suprastuctura (sectiunile si planurile de cofrare ale peretilor de zidarie, placa, tot ce tine de acoperis si planurile ultimului nivel)

B.2 In urma anlizarii planurilor veti primi oferta estimativa de cost +/- 10%

B.3 Se trece la faza de proiectare structurala cu intalniri intermediare sau corespondenta electonica prin e-mail

B.4 Veti primi proiectul spre aprobare in varianta electronica si vizualizare 3d, inclusiv toate desenele/plansele cu detalii specifice, pentru a fi analizate de dvs. impreuna cu dirigintele de santier si proiectantul general

B.6 Dupa aprobare se trimite proiectul spre verificare la un inginer verificator autorizat pentru structuri din lemn

B.7 Se lanseaza sarpanta in productie/fabricare, se transporta si se monteaza

Nota: Intrucat sarpanta industrializata este un produs 100% prefabricat, inainte de lansarea in productie este obligatoriu sa se faca releveul constructiei pe care se va amplasa

3.DORESC SA INLOCUIESC/CONSTRUIESC UN ACOPERIS, SARPANTA, MANSARDA IN SISTEM INDUSTRIALIZAT, FARA STALPI DE SUSTINERE,

LA O CONSTRUCTIE VECHE. CE DATE TREBUIE SA VA FURNIZEZ? CARE SUNT PASII?

3.1 Trimiteti planurile constructiei existente; daca nu le aveti, apelati la serviciile unui arhitect pentru a va face o propunere/proiect/schita pentru noul acoperis

3.2 Nu aveti arhitect? Putem sa va recomandam noi un arhitect specializat in proiectarea sarpantelor pe structura din lemn

3.3 Precizati tipul de invelitoare si zona unde se construieste

3.4 In urma planurilor de la arhitect se va face o oferta estimativa de cost +/-10%

3.5 Daca se accepta oferta se trece la executia proiectului DDE de sarpanta industrializata cu mentiunea ca planurile finale pentru fabricare/productie vor fi finalizate dupa efectuarea masuratorilor/releveului la centuri/placa beton daca exista/ziduri, etc.

4. AM UN PROIECT DE SARPANTA PROIECTAT DE UN INGINER IN SISTEM TRADITIONAL. SE POATE TRANSFORMA (CONVERTI) IN SARPANTA INDUSTRIALIZATA MITEK, CE PRESUPUNE, DE CE AVETI NEVOIE?

4.1 Da, se poate. Acesta este principalul nostru domeniu de activitate, proiectantii Habitat-Case Bianca sunt specializati exclusiv in proiectarea structurala a lemnului conform Eurocod 5 si Anexe Nationale dupa normativele romanesti.

4.2 Avem nevoie de planurile sarpantei in varianta traditionala si de contactul proiectantului

4.3 Precizati tipul de invelitoare si zona unde se construieste

5.DORESC SA PUN PE ACOPERIS INVELITOARE GREA DIN TIGLA CERAMICA/BETON, REZISTA SARPANTA?

5.1 Sarpanta industrializata MiTek este calculata si executata ingineresc dupa toate normativele si exigentele europene in constructii, se dimensioneaza dupa tipul si greutatea invelitorii, a zapezii si vantului din zona respectiva

6. CARE ESTE TERMENUL DE EXECUTIE?

6.1 In functie de suprafata si complexitate o sarpanta de aprox. 150 mp se poate preuzina, livra si monta in aproximativ 15 zile incluzand si partea de proiectare.

7 AVETI ECHIPA PENTRU MONTAJ?

7.1 Avem propriile echipe specializate in montajul sarpantelor industrializate

7.2 Exista posibilitatea livrarii sarpantei catre constructorul dvs., pentru a efectua montajul sub supravegherea si consultanta de specialitate din partea Habitat-Case Bianca.

8 CARE ESTE GARANTIA LA SARPANTA?

8.1 Garantia la structura din lemn este de 40 ani, iar ca durata de viata in exploatare peste 100 de ani.

9 CU CE IMBINATI LEMNUL? CUM FIXATI/ANCORATI SARPANTA DE CENTURILE DE BETON/PLACA DE BETON?

9.2 Toate elementele structurale din lemn sunt asamblate in unitatea de productie cu ajutorul placilor multicui prin presare cu prese hidraulice 20-50 tone forta

9.2 Fermele din lemn si capriorii sunt ancorati individual cu organe de fixare metalice specifice efortului rezultat din programul de calcul pentru structurile din lemn RoofCon-TrussCon

9.3 Utilizam pentru ancorare si fixare ancore chimice, coltare, conexpanduri, papuci de grinda, buloane, suruburi

speciale de dulgherie, etc., totul pentru a asigura o fixare solida rezistenta la uragane, tornade, vant de peste 150km/h, zapada excesiva, precum si la cutremur de pamant peste 8 grade Richter

10. CE LEMN FOLOSITI/UTILIZATI?

10.1 Numai lemn uscat de esenta rasinoasa, brad/molid/pin, clasa de rezitenta C 24 conform Eurocod 5 si EN 14 250, normativ european care reglemeteaza fabricarea sarpantelor asamblate cu placi multicui.

Va rugam sa accesati http://www.mitek.ro/sarpanta-acoperis/ pentru avantajele sarpantei industrializate.